

- Προς:
1. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη
 2. Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Νικόλαο Ταγαρά

ΘΕΜΑ: "Χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την αναθεώρηση των Γ.Π.Σ. των Ο.Τ.Α."

Αξιότιμοι κ. κ. Υπουργοί,

Όπως είναι γνωστόν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 51 του Ν.4178/13, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παρ.6 του αρ.108 του Ν.5007/22 και την παρ.2 άρθρο 30 Ν.5069/2023, ισχύει: «οι χρήσεις γης που ορίζονται κατά τις ειδικές διατάξεις των Γ.Π.Σ., που εγκρίθηκαν πριν τη δημοσίευση του Ν. 2508/1997 (Α' 124), είναι δεσμευτικές για τη διοίκηση μόνο στην περίπτωση που κατόπιν αυτών εγκρίθηκαν πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ή ένταξης, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Σε κάθε περίπτωση, εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος κινείται η διαδικασία αναθεώρησης των συγκεκριμένων Γ.Π.Σ., κατόπιν απόφασης του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου ή άλλου αρμόδιου οργάνου κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η ως άνω αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 31.3.2024, διαφορετικά από 1.4.2024 εφαρμόζονται αυτοδικαίως δεσμευτικά οι διατάξεις των ως άνω Γ.Π.Σ. Οι προϋποθέσεις του προηγούμενου εδαφίου ισχύουν και για τις περιπτώσεις όπου έχει κινηθεί η διαδικασία αναθεώρησης κατά τα ανωτέρω.»

Η ανωτέρω αναφερόμενη προθεσμία εκπνέει στις 31.3.2024 και αρκετοί Ο.Τ.Α. της Περιφέρειας Πελοποννήσου δεν έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία αναθεώρησης των Γ.Π.Σ. τους.

Κατά συνέπεια, οι χρήσεις γης των Γ.Π.Σ., που έχουν εγκριθεί πριν το Ν. 2508/1997, θα καταστούν δεσμευτικές, με αποτέλεσμα επενδύσεις που απαιτούν σήμερα διαφορετικές χρήσεις να μην μπορούν να ενταχθούν στα τρέχοντα προγράμματα του αναπτυξιακού νόμου και της απολιγνιτοποίησης, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ανάπτυξη των περιοχών αυτών.

Αξιότιμοι κ. κ. Υπουργοί,

Κατόπιν των ανωτέρω, αιτούμεθα όπως προβείτε στη χορήγηση παράτασης αναθεώρησης των Γ.Π.Σ. των ΟΤΑ για εύλογο χρονικό διάστημα και μέχρι την ολοκλήρωση των Ειδικών και Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ. Μηχ/κός Ε.Μ.Π.- Μ.Σc.