



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

- ΠΡΟΣ:** 1. Τις Δ/νσεις ΠΕΧΩΣΧ της επικράτειας (για την ενημέρωση των Υπηρεσιών Δόμησης χωρικής αρμοδιότητάς τους) (πίνακας αποδεκτών)
2. ΔΕΣΦΑ
Μεσογείων 357-359
desfa@desfa.gr

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ. : 115 23
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 6475101
e-mail : gramchora@ypen.gr

- ΚΟΙΝ:** 1. Τ.Ε.Ε. (ως διαχειριστή του πληροφοριακού συστήματος e-Άδειες)
tee@central.tee.gr

Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

ΘΕΜΑ : Οδηγίες εφαρμογής διατάξεων του άρθρου 27 του ν.5069/2023 (Α' 193) που αφορά στην κατάργηση της υποχρέωσης εγκατάστασης δικτύου αερίων καυσίμων κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο π.δ. 420/1987

Αντικείμενο της παρούσας εγκυκλίου αποτελούν οι διατάξεις του άρθρου 27: «Κατάργηση της υποχρέωσης εγκατάστασης δικτύου αερίων καυσίμων» του ν.5069/2023. Κωδικοποιώντας τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην εγκατάσταση δικτύου αερίων καυσίμων και στην εκπόνηση σχετικής μελέτης για τις νέες οικοδομές, σύμφωνα με το πεδίο εφαρμογής, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 1 του π.δ/τος 420/1987 (Α' 187), όπως ισχύει, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

➤ Από την ημερομηνία δημοσίευσης του ν.5069/2023, δηλαδή 28-11-2023, η εγκατάσταση δικτύου αερίων καυσίμων και η εκπόνηση σχετικής μελέτης είναι προαιρετική για κάθε νέα οικοδομή κατά παρέκκλιση του π.δ. 420/1987 (Α' 187), περί εγκατάστασης δικτύων αερίων καυσίμων σε οικοδομές. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης επιθυμεί την εγκατάσταση δικτύου αερίων καυσίμων, επιβάλλεται προ της εγκατάστασης η σύνταξη πλήρους μελέτης εγκατάστασης δικτύου αερίων καυσίμων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 420/1987.

➤ Η παραπάνω διάταξη μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά σε όλες τις οικοδομικές άδειες οι οποίες είναι σε ισχύ. Σε αυτή την περίπτωση, απαιτείται ενημέρωση της οικοδομικής άδειας, ώστε να υποβληθεί Τεχνική Έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών (του γενικού επιβλέποντα και του επιβλέποντα της εγκατάστασης του φυσικού αερίου) για τη χρήση της διάταξης, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του έργου ότι δεν επιθυμεί την εγκατάσταση δικτύου αερίων καυσίμων. Μετά την ενημέρωση της οικοδομικής άδειας, η χορήγηση ΠΕΚ είναι δυνατή χωρίς τη βεβαίωση κατασκευής φυσικού αερίου. Τυχόν καταβληθείσες αμοιβές επίβλεψης δεν αναζητούνται.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για την ενιαία εφαρμογή των διατάξεων.

Ε.Δ.:

1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΝ
2. ΔΑΟΚΑ/ΤΜΗΜΑ Γ'

**Ο Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και
Αστικού Περιβάλλοντος**

Ευθύμιος Μπακογιάννης

Πίνακας αποδεκτών:

1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΑΤΤΙΚΗΣ (pexo@attica.gr)
2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (tpse-km@damt.gov.gr)
 - ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (dpxs-km@damt.gov.gr)
 - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ (dpxs-amt@damt.gov.gr)
3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΗΠΕΙΡΟΥ (stipelis@apdhp-dm.gov.gr)
4. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (despina.athanasiadou@apdthest.gov.gr)
 - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (dipexotheres@apdthest.gov.gr)
 - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (dipexoster@apdthest.gov.gr)
5. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (pexo.pel@4813syzefxis.gov.gr)
 - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (grampexo@4863.syzefxis.gov.gr)
 - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (pexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr)
 - ΙΟΝΙΟΥ (kchristoforidis@1745.syzefxis.gov.gr)
6. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΑΙΓΑΙΟΥ (gg@apdaigaiou.gov.gr)
 - ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (pvadpexo@apdaigaiou.gov.gr)
 - ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (p.papiopoulos@apdaigaiou.gov.gr)
7. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΚΡΗΤΗΣ (dipeho@apdkritis.gov.gr)