

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
Δ/νση : Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Τρίπολη  
Τ.Κ. : 221 00  
Τηλ. : 2710226703, 241940 – 41,  
Fax : 2710222127  
E- Mail : tee\_trip@tee.gr

Τρίπολη 15 / 09 / 2023

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ΤΕΕ - Τμήμα Πελ/σου, προκηρύσσει Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με γραπτές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 715/79 και την υπ αριθμ. **ΑΠΟΦ. Α5/Σ6/2023** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τμήματος του ΤΕΕ, για την μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Σπάρτης στο οποίο θα στεγαστούν τα γραφεία της Νομαρχιακής Επιτροπής του ΤΕΕ στο νομό Λακωνίας με τους παρακάτω όρους :

1. Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα των γραπτών προσφορών, με αντικείμενο την μίσθωση ακινήτου.

2. Δεκτοί γίνονται ιδιοκτήτες κατάλληλου ενιαίου και αυτοτελούς ακινήτου στην πόλη της Σπάρτης.

Το ακίνητο πρέπει να είναι συνολικού εμβαδού περίπου 70 έως 80 τ.μ. και να διαθέτει WC .

Να διαθέτει αυτόνομη θέρμανση.

Να βρίσκεται κατά προτίμηση σε κεντρικό σημείο της πόλης της Σπάρτης.

3. Ο χρόνος μισθώσεως προσδιορίζεται στα πέντε (5) έτη, δηλ. από 01/01/2024 έως 31/12/2028.

4. Αποκλείεται η μεσολάβηση μεσιτών και κατά συνέπεια η καταβολή οποιασδήποτε αμοιβής για μεσιτικά δικαιώματα.

5. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον μειοδότη.

6. Οι προσφορές που θα υποβληθούν γραπτά, πρέπει απαραίτητα και μάλιστα με ποινή αποκλεισμού να περιέχουν τα παρακάτω στοιχεία :

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την ρητή διατύπωση " ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα".

β. Περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερομένου ακινήτου.

γ. Κατόψεις και φωτογραφίες όλων των όψεων.

δ. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Τ.Π.Δ που να απευθύνεται στο " ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ Τμήμα Πελ/σου" για ποσό ίσο προς 5% του ετησίου ζητούμενου μισθώματος, ως εγγύηση προς το ΤΕΕ ότι θα συμμετάσχει του διαγωνισμού μέχρι πέρατος, ότι θα τηρήσει όλους τους όρους της διακήρυξης, θα προσκομίσει εμπρόθεσμα, δηλαδή εντός των προθεσμιών του άρθρου 56 του Π.Δ 715/79, και της σχετικής

απόφασης της Δ.Ε του ΤΕΕ, τους τίτλους της ιδιοκτησίας του σε απόλυτη νομική τάξη, θα προσέλθει στην τασσόμενη προθεσμία για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και τέλος θα παραδώσει το ακίνητο απαλλαγμένο από κάθε νομικό ή πραγματικό βάρος και ελάττωμα. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω όρων, η εγγύηση θα καταπέσει αμέσως υπέρ του ΤΕΕ.

ε. Νόμιμη εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσώπου του προσφέροντος στην περίπτωση που δεν παρουσιαστεί ο ίδιος.

στ. Γραπτή οικονομική προσφορά με το ζητούμενο μίσθωμα αριθμητικώς και ολογράφως, που να φέρει την υπογραφή του προσφέροντος καθώς και τη σφραγίδα αν πρόκειται περί Νομικού προσώπου και όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

ζ. Την αντικειμενική αξία του ακινήτου με φύλλο υπολογισμού θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

**7. Οι προσφορές μαζί με τα δικαιολογητικά θα γίνονται δεκτές στα γραφεία της Νομαρχιακής Επιτροπής του ΤΕΕ στο νομό Λακωνίας, Αγησιλάου 67-69, στη Σπάρτη - την Τετάρτη 15 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 10.00 π.μ έως 12.00. Ο διαγωνισμός θα γίνει στον ίδιο χώρο και χρόνο και ώρα. 12.00.** Οι προσφορές θα υποβληθούν από τον ιδιοκτήτη ή αντιπρόσωπό του ενώπιον αρμόδιας επιτροπής.

8. Ως προς την εν γένει διενέργεια του διαγωνισμού και ειδικότερα για τον τρόπο διεξαγωγής του, την κατακύρωση, την κατάρτιση της σύμβασης, την τελική παραλαβή του ακινήτου, θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις των άρθρων Π.Δ 715/79 σύμφωνα με το οποίο η παρούσα διακήρυξη.

9. Η καταβολή του ενοικίου θα γίνεται από τη υπηρεσία του ΤΕΕ Πελ/σου και στο ποσό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την έκδοση του εντάλματος καταβολής.

10. Το Τμήμα του ΤΕΕ Πελ/σου θα επιβαρύνεται με χαρτόσημο ενοικίου 1,8% επί του ποσού του ενοικίου το οποίο θα αποδίδεται στον ιδιοκτήτη.

11. Επισημαίνεται ότι για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης απαιτείται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, το δε κόστος έκδοσης αυτού θα βαρύνει τον εκμισθωτή.

Το ΤΕΕ Τμήμα Πελ/σου και η επιτροπή διαγωνισμού δεν δεσμεύονται από την χαμηλότερη προσφορά. Μπορούν αιτιολογημένα να προτιμήσουν οποιοδήποτε ακίνητο. Τέλος το ΤΕΕ διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ή να επαναλάβει αυτόν ή να αναβάλει την λήψη απόφασης.

Για διευκρινήσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο γραφείο του ΤΕΕ/Ν.Ε. Λακωνίας στην Σπάρτη τηλ. 2731023577 ή στα γραφεία του ΤΕΕ Πελ/σου στην Τρίπολη τηλ. 2710226703

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελ/σου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη  
Πολ.Μηχ. Ε.Μ.Π.-Μ.Sc.