



Διεύθυνση: ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα: Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: κ. Α. Καλλίας, Δικηγόρος,

Τηλέφωνο: 210 - 6505600

e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-19).

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 242/7/03-08-2023 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **21^η Αυγούστου 2023** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στον Καλλικρατικό Δήμο Καλαμάτας και συγκεκριμένα στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγίου Φλώρου, Αγρίλου, Αιθαίας, Αλαγονίας, Αλωνίων, Άμμου, Αμφείας, Ανεμόμυλου, Ανθείας, Άριος, Αριοχωρίου, Αρτεμισίας, Αρφαρών, Ασπροπουλιάς, Βελανιδιάς, Βέργας, Βρομόβρυσης, Καρβελίου, Λαδά, Μικράς Μαντινείας, Νεδούσης, Πηγών, Πηδήματος, Πλατέος, Πολιανής, Σταματινού, στον Καλλικρατικό Δήμο Δυτικής Μάνης (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Δήμο Οιχαλίας (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Δήμο Τριφυλίας (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες), στον Καλλικρατικό Δήμο Πύλου - Νέστορος (όλοι οι προκαποδιστριακοί δήμοι / κοινότητες) και στον Καλλικρατικό Δήμο Μεσσήνης και συγκεκριμένα στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αβραμιού, Αग्रιλιάς Μεσσήνης, Αδριανής, Αμφιθέας, Αναλήψεως, Ανδρούσης, Αριστοδημείου, Αριστομένους, Αρσινόης, Αχλαδοχωρίου, Βαλύρας, Βελίκας, Βλάση, Βουταίνης, Δάρα, Διοδίων, Δραΐνας, Δροσιάς, Ελληνοεκκλησίας, Εύας, Ζερμπισίων, Καλογερόρραχης, Καλοχωρίου, Καρποφόρων, Καστανίων, Κεφαλαίου, Κεφαλόβρυσου, Κλήματος, Κοκκίνου, Κορομηλέας, Κουρτακίου, Κουτίφαρη, Λαμπαίνης, Λευκοχώρας, Λογγάς, Λυκίσσης, Λυκοτράφου, Μαγγανιακού, Μαδένης, Μαθίας, Μάνεση, Μαυρομματίου Ιθώμης, Μηλίτσης, Μηλιωτίου, Νέας Κορώνης, Νεοχωρίου Αριστομένους, Νερόμυλου, Παλαιοκάστρου, Πανιπερίου, Πελεκανάδας, Πεταλιδίου, Πετριτσίου, Πιλαλιστρας, Πλατανόβρυσης, Πολυλόφου, Πουλιτσίου, Ρευματιάς, Σπιταλίου, Στέρνας, Στρεφίου, Τρικόρφου, Τριόδου, Χαραυγής, Χατζή, Χράνων (Κοκορρέυματος) της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **26^η Φεβρουαρίου 2024**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Διεύθυνση: Λεωφ. Αθηνών (έναντι εργοστασίου Καρέλια), ΤΚ 24100,
Ασπρόχωμα Καλαμάτας.

Τηλέφωνο : 2721069102

Fax: 2721069312

Ημέρες λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 8:30-16:30 και κάθε Τετάρτη 8:30-20:30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργό Οικονομικών
5. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργό Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργό Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Καλαμάτας
12. Δήμος Δυτικής Μάνης
13. Δήμος Οιχαλίας
14. Δήμος Τριφυλίας
15. Δήμος Πύλου - Νέστορος
16. Δήμος Μεσσήνης
17. Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας
18. Περιφέρεια Πελοποννήσου
19. Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας
20. Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου Υποκατάστημα Καλαμάτας
21. Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου Υποκατάστημα Κυπαρισσίας
22. Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας Υποκατάστημα Πύργου
23. Υποθηκοφυλακείο Λεύκτρου
24. Υποθηκοφυλακείο Αμφείας – Αρφαρών
25. Υποθηκοφυλακείο Δωρίου
26. Υποθηκοφυλακείο Θουρίας
27. Υποθηκοφυλακείο Αλαγονίας
28. Υποθηκοφυλακείο Άριος
29. Υποθηκοφυλακείο Εύας
30. Υποθηκοφυλακείο Οιχαλίας
31. Υποθηκοφυλακείο Καρδαμύλης
32. Υποθηκοφυλακείο Βουφράδος
33. Υποθηκοφυλακείο Πεταλιδίου
34. Υποθηκοφυλακείο Πλαταμώδους
35. Υποθηκοφυλακείο Πύλου
36. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
37. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
38. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
39. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
40. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
41. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
42. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
43. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
44. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
45. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
46. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
47. Δικηγορικός Σύλλογος Καλαμάτας
48. Δικηγορικός Σύλλογος Κυπαρισσίας
49. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
50. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος Τμήμα Πελοποννήσου

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών