

- Προς:
1. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Θόδωρο Σκυλακάκη
Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα
e-mail: secmin@ypen.gr
 2. Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Νίκο Ταγαρά
Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα
e-mail: secdermin.per@ypen.gr

ΘΕΜΑ: "Παράταση χρόνου υποβολής αίτησης έκδοσης προέγκρισης ή και οικοδομικής άδειας κατ' εφαρμογή του αρ.40 του Ν.4759/20"

Αξιότιμοι κ. κ. Υπουργοί,

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4759/20 (Α' 193) "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις", μέχρι τις 09.12.2022 οι συνάδελφοι Μηχανικοί είχαν τη δυνατότητα να υποβάλουν αίτημα για έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή έγγραφης βεβαίωσης της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, προκειμένου να οικοδομηθούν ακίνητα που ευρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές και είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου άρθρου.

Οι προαναφερθείσες προεγκρίσεις και βεβαιώσεις όρων δόμησης θα πρέπει να έχουν εκδοθεί και συγχρόνως να έχει υποβληθεί αντίστοιχα από τους Μηχανικούς αίτηση για έκδοση της οικοδομικής άδειας ή της προέγκρισης μέχρι και τις 30.09.2023.

Όμως μετά την απόφαση 176/2023 του Στ.Ε., πολλές Πολεοδομίες της Περιφέρειας Πελοποννήσου δεν εκδίδουν πράξεις οικοδομησιμότητας σε γήπεδα που δεν διαθέτουν πρόσωπο σε αναγνωρισμένο κοινόχρηστο χώρο, με αποτέλεσμα τη συσσώρευση αυτών των υποθέσεων στις Υ.ΔΟΜ.

Επιπροσθέτως, να σημειωθεί ότι κάποιες Υ.ΔΟΜ. είναι επιφορτισμένες με την διοικητική υποστήριξη των Δήμων που δεν είχαν συστήσει Υ.ΔΟΜ. μέχρι τις 31.12.2022 και που έως την 01.04.2023 όφειλαν να έχουν συνάψει μεταξύ τους διαδημοτική συνεργασία (αρ. 83 του Ν.5021/2023). Έχοντας δε ως δεδομένο και την υποστελέχωση των ήδη λειτουργούντων Υ.ΔΟΜ., γίνεται αντιληπτό ότι η δυνατότητα ελέγχου και έκδοσης του μεγάλου όγκου αιτήσεων που υποβλήθηκε μέχρι τις 09.12.2022, είναι πολύ περιορισμένη.

Αξιότιμοι κ. κ. Υπουργοί,

Κατόπιν των ανωτέρω εκτεθέντων, παρακαλούμε όπως προβείτε στη χορήγηση παράτασης του χρόνου υποβολής των αιτήσεων της παρ.1 του αρ.40 του Ν.4759/20, για εύλογο και επαρκές χρονικό διάστημα μετά την επίλυση με νομοθετική ρύθμιση της οικοδομησιμότητας των γηπέδων, που στερούνται προσώπου σε αναγνωρισμένο κοινόχρηστο χώρο.

Με εκτίμηση

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ. Μηχ/κός Ε.Μ.Π.- Μ.Sc.