



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Δ/νση : Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Τρίπολη

Τ.Κ. : 221 32

Τηλ. : 2710226703, 241940 – 41

e-mail : tee_trip@tee.gr

Πληροφορίες: Χρήστος Γόντικας

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη 27 / 7 / 2023

Αριθ. Πρωτ. 520

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ΤΕΕ Πελοποννήσου, προκηρύσσει Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με γραπτές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και την υπ αριθμ. Β1/Σ5/30-6-2023 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τμήματος του ΤΕΕ, για την μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Κορίνθου στο οποίο θα στεγαστούν τα γραφεία της Νομαρχιακής Επιτροπής του ΤΕΕ Πελοποννήσου στο νομό Κορινθίας με τους παρακάτω όρους :

1. Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα των γραπτών προσφορών, με αντικείμενο την μίσθωση ακινήτου.

2. Δεκτοί γίνονται ιδιοκτήτες κατάλληλου ενιαίου και αυτοτελούς ακινήτου στην πόλη της Κορίνθου.

Το ακίνητο πρέπει να είναι συνολικού εμβαδού περίπου 25 έως 50 τ.μ. και να διαθέτει WC .

Να διαθέτει αυτόνομη θέρμανση.

Να βρίσκεται κατά προτίμηση σε κεντρικό σημείο της πόλης της Κορίνθου.

3. Ο χρόνος μισθώσεως προσδιορίζεται στα πέντε (5) έτη, δηλ. από 01/9/2023 έως 31/08/2028.

4. Αποκλείεται η μεσολάβηση μεσιτών και κατά συνέπεια η καταβολή οποιασδήποτε αμοιβής για μεσιτικά δικαιώματα.

5. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον μειοδότη.

6. Οι προσφορές που θα υποβληθούν γραπτά, πρέπει απαραίτητα και μάλιστα με ποινή αποκλεισμού να περιέχουν τα παρακάτω στοιχεία :

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την ρητή διατύπωση "ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα".

β. Περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερομένου ακινήτου.

γ. Κατόψεις και φωτογραφίες όλων των όψεων.

δ. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Τ.Π.Δ που να απευθύνεται στο " ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ Τμήμα Πελοποννήσου" για ποσό ίσο

προς 5% του ετησίου ζητούμενου μισθώματος, ως εγγύηση προς το ΤΕΕ Πελοποννήσου ότι θα συμμετάσχει του διαγωνισμού μέχρι πέρατος, ότι θα τηρήσει όλους τους όρους της διακήρυξης, θα προσκομίσει εμπρόθεσμα, δηλαδή εντός των προθεσμιών του άρθρου 56 του Π.Δ 715/79, και της σχετικής απόφασης της Δ.Ε του ΤΕΕ Πελοποννήσου, τους τίτλους της ιδιοκτησίας του σε απόλυτη νομική τάξη, θα προσέλθει στην τασσόμενη προθεσμία για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και τέλος θα παραδώσει το ακίνητο απαλλαγμένο από κάθε νομικό ή πραγματικό βάρος και ελάττωμα. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω όρων, η εγγύηση θα καταπέσει αμέσως υπέρ του ΤΕΕ Πελοποννήσου.

ε. Νόμιμη εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσώπου του προσφέροντος στην περίπτωση που δεν παρουσιαστεί ο ίδιος.

στ. Γραπτή οικονομική προσφορά με το ζητούμενο μίσθωμα αριθμητικώς και ολογράφως, που να φέρει την υπογραφή του προσφέροντος καθώς και τη σφραγίδα αν πρόκειται περί Νομικού προσώπου και όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

ζ. Την αντικειμενική αξία του ακινήτου με φύλλο υπολογισμού θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

7. Οι προσφορές μαζί με τα δικαιολογητικά θα γίνονται δεκτές στα γραφεία της Νομαρχιακής Επιτροπής του ΤΕΕ Πελοποννήσου στο νομό Κορινθίας , Αδειμάντου 38, στη Κόρινθο - την Τρίτη 29 Αυγούστου 2023 και ώρα 10.00 π.μ έως 12.00. Ο διαγωνισμός θα γίνει στον ίδιο χώρο και χρόνο και ώρα, 12.00. Οι προσφορές θα υποβληθούν από τον ιδιοκτήτη ή αντιπρόσωπό του ενώπιον αρμόδιας επιτροπής.

8. Ως προς την εν γένει διενέργεια του διαγωνισμού και ειδικότερα για τον τρόπο διεξαγωγής του, την κατακύρωση, την κατάρτιση της σύμβασης, την τελική παραλαβή του ακινήτου, θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις των άρθρων Π.Δ 715/79 σύμφωνα με το οποίο η παρούσα διακήρυξη.

9. Η καταβολή του ενοικίου θα γίνεται από τη υπηρεσία του ΤΕΕ Πελοποννήσου.

10. Το ΤΕΕ Πελοποννήσου θα επιβαρύνεται με χαρτόσημο ενοικίου 1,8% επί του ποσού του ενοικίου το οποίο θα αποδίδεται στον ιδιοκτήτη.

11. Επισημαίνεται ότι για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης απαιτείται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, το δε κόστος έκδοσης αυτού θα βαρύνει τον εκμισθωτή.

Το ΤΕΕ Πελοποννήσου και η επιτροπή διαγωνισμού δεν δεσμεύονται από την χαμηλότερη προσφορά. Μπορούν αιτιολογημένα να προτιμήσουν οποιοδήποτε ακίνητο. Τέλος το ΤΕΕ Πελοποννήσου διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ή να επαναλάβει αυτόν ή να αναβάλει την λήψη απόφασης.

Για διευκρινήσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του ΤΕΕ Πελοποννήσου στην Τρίπολη τηλ. 2710226703, 2710241940-1.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ.Μηχ. Ε.Μ.Π.-Μ.Σc.