

**Οδηγίες Σ.Α. για υποβολή στην Επιτροπή του άρθρ. 116 του Ν.4495/2017  
όπως ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 227 του ν.4610/2019**

Η υποβολή αφορά αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό (ή τμήμα πόλης χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό) κάτω των 5.000 κατοίκων, οι οποίες έχουν ολοκληρωθεί μετά την ημερομηνία κήρυξης του οικισμού και έως 28-7-2011

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Κάλυψης

Στο Τοπογραφικό Διάγραμμα

- Όλες οι αυθαίρετες κατασκευές, να ορίζονται με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ, να παρουσιάζονται σχεδιαστικά με διακριτό τρόπο, να αναγράφεται ο χρόνος κατασκευής τους και να δηλώνονται ευκρινώς αυτές που θα υπαχθούν σε Υπαγωγή του Ν.4495/17
- Να γίνουν πίνακες για κάθε αυθαίρετη κατασκευή, σύμφωνα με τον χρόνο κατασκευής, τις κορυφές, τις συντεταγμένες και τα εμβαδά τους

Στο Διάγραμμα Κάλυψης

- Να γίνει έλεγχος των πολεοδομικών μεγεθών των αυθαίρετων κατασκευών Κάλυψης και Δόμησης -ώστε να μην παραβιάζονται- σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% για οικισμούς από 2.000 – 5.000 κατοίκους και 40% για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων) καθώς και του ύψους για όλες τις άνω κατηγορίες, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20%

2. Στην Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού και στη Τ.Ε. της Δήλωσης Υπαγωγής

- Να υπάρχει συμφωνία στα στοιχεία των αυθαίρετων κατασκευών των δύο Τεχνικών Εκθέσεων με αυτά του Τοπογραφικού Διαγράμματος
- Η περιγραφή των αυθαίρετων κατασκευών, να γίνει σύμφωνα με τον χρόνο ολοκλήρωσης της κατασκευής, με κορυφές και εμβαδά

3. Να υποβληθούν σχέδια Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης (Κατόψεις – Όψεις – Τομές) στα οποία θα ορίζονται με διακριτό τρόπο οι αυθαίρετες κατασκευές

4. Να υποβληθεί πλήρης φωτογραφική τεκμηρίωση, ακινήτου και γειτονικών κτιρίων

5. Να υποβληθούν αποδεικτικά του χρόνου κατασκευής όλων των αυθαίρετων κατασκευών

6. Να υποβληθούν οι Υ.Δ. περί αυθαιρέτων

- ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία στο Σ.Α. είναι ταυτόσημα με αυτά που θα εισαχθούν στο σύστημα. Να αναγραφεί ο Α/Α της Δήλωσης Υπαγωγής
- ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρ. 82 του Ν.4495/17
- ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, δεν υπάγονται σε καμία από τις περιπτώσεις του άρθρ. 89 του Ν.4495/17

7. Να υποβληθούν όλα τα οριζόμενα δικαιολογητικά όπως ακριβώς ορίζονται στα άρθρα 99 και 116 παρ. 4 του Ν.4495/17

8. Να υποβληθούν το στέλεχος και τα εγκεκριμένα σχέδια της Οικοδομικής άδειας εάν υπάρχει

9. Όλες οι κατασκευές, πριν την κήρυξη του οικισμού, πριν το 1955 καθώς και μετά την 28<sup>η</sup>-07-2011, θα αποτυπώνονται επίσης στο Τοπογραφικό Διάγραμμα και θα αναφέρονται στις Τεχνικές εκθέσεις. Όπως και όλες οι αυθαίρετες κατασκευές που πρόκειται στην πορεία να νομιμοποιηθούν με Οικ. Άδεια

10. Εφόσον υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές που πρέπει να τακτοποιηθούν από την Επιτροπή του άρθρου 116 του Ν.4495/2017, η Υπαγωγή και η ολοκλήρωση των εργασιών προσαρμογής προηγούνται κάθε άδειας νομιμοποίησης