Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα

Κοιν.: 1. Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Γεώργιο Αμυρά

2. Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος
κ. Νικόλαο Ταγαρά

ΘΕΜΑ: Αναστολή εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν.4122/2013 (Ενεργειακή απόδοση κτηρίων)

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Εγκύκλιο με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/111748/705 - 19/11/2020: Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του Ν.4122/2013 για την "Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων", από 1-6-2021 για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου κτηρίου, υποβάλλεται Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης που τεκμηριώνει ότι το κτήριο πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτηρίου σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας.
Βάσει της ανωτέρω απαίτησης, όλα τα νέα κτήρια που ανεγείρονται πρέπει να κατατάσσονται τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Α, όπως αυτή ορίζεται στον ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων.

Όπως σας έχομε εγκαίρως επισημάνει και με παλαιότερες επιστολές μας, για την επίτευξη του στόχου της σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας καθίσταται πλέον υποχρεωτικός ο σχεδιασμός των παθητικών χαρακτηριστικών του κτηρίου καθώς και η αξιοποίηση συστημάτων Α.Π.Ε. σε αυτό.
Όμως μέχρι και σήμερα, οι απαραίτητες για το σχεδιασμό και την υλοποίηση Τεχνικές Οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητήριου Ελλάδος (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.), αυτές του Βιοκλιματικού Σχεδιασμού και της διαστασιολόγησης και αξιολόγησης των συστημάτων Α.Π.Ε., δεν έχουν εκδοθεί.

Επιπλέον έχει αποδειχθεί στην πράξη ότι παρότι την εφαρμογή μονώσεων μεγαλύτερου πάχους με μείωση των υπαρχόντων θερμογεφυρών, την τοποθέτηση κουφωμάτων με πολύ χαμηλότερους συντελεστές θερμοπερατότητας από τους μέγιστα απαιτούμενους καθώς και την επιλογή συστημάτων κλιματισμού, παραγωγής ΖΝΧ και αυτοματισμού υψηλών ενεργειακών κατηγοριών και απαιτήσεων, προκειμένου να επιτευχθεί η κατάταξη ενός κτηρίου στην ενεργειακή κατηγορία Α είναι αναγκαία η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συλλεκτών προκειμένου να αντισταθμιστούν οι ηλεκτρικές καταναλώσεις του κτηρίου.

Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους κατασκευής με συνέπεια την αναστολή ακόμα και της ισχνής μέχρι σήμερα οικοδομικής δραστηριότητας.
Σε περιπτώσεις δε μεμονωμένων κτηρίων κατοικιών και κτηρίων του τριτογενούς τομέα με μικρές καταναλώσεις, το οικονομικό όφελος που θα προκύψει από την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία τους δεν επαρκεί για την απόσβεση του επιπλέον κόστους κατασκευής.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, παρακαλούμε <u>όπως αναστείλετε την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν.4122/2013</u> μέχρις ότου ολοκληρωθούν οι διαδικασίες αναθεώρησης του ισχύοντα Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης, καθοριστούν με σαφήνεια και πληρότητα τα χαρακτηριστικά των κτηρίων σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας και εκδοθούν όλες οι απαραίτητες τεχνικές οδηγίες και μεθοδολογίες σχεδιασμού και υλοποίησης αυτών.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ. Μηχ/κός Ε.Μ.Π.- M.Sc.