

Προς:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα
2. Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος
κ. Νικόλαο Ταγαρά

ΘΕΜΑ: "Ένταξη αυθαιρέτων κατασκευών στην κατηγορία 5 του Ν.4495/2017"

σχετ.: 1) [το με αριθ. πρωτ. 1136/07.12.2020 έγγραφό μας](#)
2) [το με αριθ. πρωτ. 81/21.01.2021 έγγραφό μας](#)

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων μας προς το ΥΠΕΝ και μετά από πληθώρα αιτημάτων των συναδέλφων Μηχανικών, επανερχόμαστε και αιτούμεθα τα κάτωθι:

-χορήγηση παράτασης υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών της κατηγορίας 5 στο Ν.4495/2017.

Υπενθυμίζουμε ότι η δυνατότητα αυτή έπαψε να ισχύει στις 30.09.2020, ενώ επανήλθε (άρθρο 128 του Ν.4759/2020) για να εξυπηρετήσει συγκεκριμένους σκοπούς (ακίνητα που αποκτώνται από τις Τράπεζες και τα funds μέσω αναγκαστικού πλειστηριασμού, ακίνητα που εκμισθώνονται με σύμβαση leasing και επανέρχονται στη χρήση του κυρίου τους μετά τη λύση της σύμβασης, ακίνητα που μεταβιβάζονται στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.)

-οι περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών που ανήκουν στην κατηγορία 5 και είναι μικρής περιβαλλοντικής επιβάρυνσης (π.χ. ακίνητα με οικοδομική άδεια), να ενταχθούν στην κατηγορία 4 του άρθρου 96 του Ν.4495/2017, έτσι ώστε να εξαιρεθούν κι αυτές της οριστικής κατεδάφισης

-να επιτραπεί η μεταφορά των δηλώσεων υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών της κατηγορίας 5 από το Ν.4014/2011 και το Ν.4178/2017 στο Ν.4495/2017. Δεν πρέπει να τιμωρούνται με αποκλεισμό από την κατηγορία 5 του Ν.4495/17 ιδιοκτήτες, οι οποίοι εμπρόθεσμα έσπευσαν να δηλώσουν τις αυθαιρεσίες τους με τους προγενέστερους Νόμους, οι οποίοι χωρίς την ευθύνη των ιδιοκτητών κρίθηκαν αντισυνταγματικοί (Ν.4014/2011). Η αποδοχή και υλοποίηση του αιτήματός μας δεν δημιουργεί καμία επιβάρυνση στον πολεοδομικό σχεδιασμό, μιας και πρόκειται για ήδη δηλωμένα αυθαίρετα.

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Στα πλαίσια της ισονομίας, της κοινωνικής και οικονομικής ισότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών, παρακαλούμε όπως αποδεχθείτε τα ανωτέρω αιτήματα του ΤΕΕ Πελοποννήσου και προχωρήσετε σε σχετικές ενέργειες έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η ένταξη των αυθαιρέτων κατασκευών όλων των ιδιοκτητών και να μπορέσει να λειτουργήσει η Ηλεκτρονική Ταυτότητα για το σύνολο των κτηρίων.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ. Μηχ/κός Ε.Μ.Π.- Μ.Sc.