Προς :

1. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
   κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα
2. Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος
   κ. Νικόλαο Ταγαρά

Θέμα : "Προτάσεις για τροποποίηση διατάξεων που αφορούν αυθαίρετες κατασκευές"

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Είναι δεδομένο ότι η Χώρα μας διανύει μία πολύ δύσκολη περίοδο λόγω της πανδημίας COVID-19 που μαστίζει όλη την υφήλιο.

Ο κλάδος των Μηχανικών πλήττεται όσο ποτέ και συγχρόνως έχει να αντιμετωπίσει σωρεία νέων νομοθετημάτων. Μεταξύ άλλων έχει να προλάβει όλες τις προθεσμίες που τίθενται από τις διατάξεις τόσο των αυθαιρέτων όσο και της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτηρίου.

Το ΤΕΕ Πελοποννήσου, έχοντας πλήρη γνώση των προβλημάτων που απασχολούν τους συναδέλφους Μηχανικούς ζητά:

1. Την τροποποίηση της παρ. 11 του άρθρου 51 του Ν.4643/2019, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το Ν.4759/2020, ως εξής: "Για τις περιπτώσεις υπαγωγής στο Ν.4178/2013, οι οποίες δεν μεταφέρονται στο Ν. 4495/2017 και τις περιπτώσεις υπαγωγής στο Ν.4014/2011 που έχουν μεταφερθεί στο Ν.4178/2013, ο Μηχανικός να υποχρεούται να ολοκληρώσει την ηλεκτρονική υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών μέχρι τη σύνταξη της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτηρίου."
Επιπλέον, η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών που αφορά υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του Ν.4178/2013, να καθίσταται υποχρεωτική πριν την έκδοση της βεβαίωσης του Ν.4495/2017 που απαιτείται για τη σύνταξη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας.

2. Τη δυνατότητα μεταφοράς των δηλώσεων υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών της κατηγορίας 5 από το Ν.4014/2011 και το Ν.4178/2017 στο Ν.4495/2017. Με την απαγόρευση μεταφοράς των δηλώσεων κατηγορίας 5 από τις 30-09-2020, τέθηκαν σε μια ιδιότυπη "ομηρία" πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων και αντίστοιχα οι Μηχανικοί, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να προβούν σε καμία δικαιοπραξία (συμβολαιογραφικές πράξεις, έκδοση οικοδομικών αδειών, ένταξη στο "Εξοικονομώ"). Να επισημάνομε δε, ότι στις περισσότερες από αυτές τις περιπτώσεις έχουν εξοφληθεί τα αντίστοιχα πρόστιμα.

3. Την παράταση της προαιρετικής εφαρμογής της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου έως τις 31-03-2021, με σκοπό την καλύτερη προσαρμογή των Μηχανικών, Συμβολαιογράφων κλπ με τις διατάξεις του Νόμου. Η παράταση κρίνεται επίσης απαραίτητη διότι οι περισσότερες Υπηρεσίες υπολειτουργούν, λόγω των περιοριστικών μέτρων του COVID-19, με αποτέλεσμα η συλλογή των απαραίτητων στοιχείων που προβλέπονται στο άρθρο 54 του Ν.4495/17 να καθίσταται δυσχερής.
Επίσης να δοθεί η δυνατότητα να συντάσσονται δικαιοπραξίες με βεβαιώσεις Μηχανικού, που εκδίδονται με ημερομηνία αυτοψίας έως τις 31-01-2021.

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Κατόπιν των ανωτέρω εκτεθέντων και επισημαίνοντας ότι οι διαδικασίες αυτές είναι προαπαιτούμενες για να εκδοθούν οικοδομικές άδειες ή άδειες λειτουργίας σε κτήρια με αυθαιρεσίες καθώς και για να συνταχθεί οποιαδήποτε δικαιοπραξία, παρακαλούμε όπως κάνετε αποδεκτά τα αιτήματά μας και προβείτε άμεσα σε σχετικές ενέργειες.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ. Μηχ/κός Ε.Μ.Π.- M.Sc.