

Αθήνα, 12/11/2020
Αριθ.Πρωτ.: 26462

Προς

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Κωστή Χατζηδάκη
Μεσογείων 119
115 26 ΑΘΗΝΑ

Κοινοποίηση

Γενική Γραμματέα Ενέργειας & Ορυκτών Πρώτων Υλών
κ. Αλεξάνδρα Σδούκου
Μεσογείων 119
115 26 ΑΘΗΝΑ

Θέμα: Παράταση προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΥΤΟΝΟΜΩ»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Στις 30 Νοεμβρίου 2020, όπως έχει ανακοινωθεί, ξεκινά η υποβολή των αιτήσεων για την ένταξη στο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης των κατοικιών «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΥΤΟΝΟΜΩ».

Δεδομένης της δυσμενούς κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η Χώρα από τη λήψη έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, οι μηχανικοί αντιμετωπίζουν δυσκολίες στις μετακινήσεις τους, προκειμένου να διενεργήσουν τις επιθεωρήσεις στις κατοικίες ή για τη συλλογή των διάφορων δικαιολογητικών που θα αναλάβουν για λογαριασμό των δικαιούχων και αδυνατούν να ολοκληρώσουν όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υπαγωγή ιδιοκτησιών στο πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΥΤΟΝΟΜΩ».

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ορισμένα από τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν μηχανικοί και πολίτες:

- Σε επιδημιολογικά επιβαρυνμένες περιοχές η επιθεώρηση των κατοικιών για την έκδοση του Π.Ε.Α. από τον μηχανικό καθίσταται δύσκολη (λόγω φόβου διασποράς του ιού) έως και αδύνατη (λόγω επιβεβαιωμένων κρουσμάτων των ωφελούμενων ή των μηχανικών, οι οποίοι βρίσκονται σε κατ' οίκον περιορισμό).
- Οι μηχανικοί αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα για μετακινήσεις εκτός Π.Ε. μην μπορώντας να πραγματοποιήσουν επιθεωρήσεις για την έκδοση Π.Ε.Α. σε κατοικίες άλλων Π.Ε.
- Η δυνατότητα έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για το Πρόγραμμα, ενεργοποιήθηκε ουσιαστικά αυτήν την εβδομάδα και η έκδοση του Τελικού Οδηγού του Προγράμματος που αποτελεί κρίσιμο σημείο για την ορθή προετοιμασία όλων δεν έχει ακόμη εκδοθεί, σχεδόν 2 εβδομάδες πριν την επίσημη έναρξη του Προγράμματος.

- Οι ωφελούμενοι στερούνται της δυνατότητας να επισκεφτούν εκθέσεις-καταστήματα προμηθευτών, ώστε να ενημερωθούν για τα προϊόντα που μπορούν να χρησιμοποιήσουν για την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών τους, σε ένα πρόγραμμα που καλύπτει πλέον πολύ μεγαλύτερο πλήθος δυνατών επεμβάσεων σε σχέση με τα προηγούμενα.

- Οι Δ.Ο.Υ. λειτουργούν με ραντεβού που δημιουργεί μεγάλες καθυστερήσεις στην έκδοση Α.Φ.Μ. πολυκατοικίας που είναι απαραίτητος για αιτήσεις τύπου Α και Β πολυκατοικίας, αλλά και ανοίγματος τραπεζικού λογαριασμού συνδεδεμένου με τον Α.Φ.Μ. πολυκατοικίας που είναι απαραίτητος για τις αιτήσεις τύπου Β.

- Τα υποθηκοφυλακεία βρίσκονται σε αναστολή λειτουργίας. Αυτό έχει ως συνέπεια να μην μπορούν να ολοκληρωθούν αγοραπωλησίες κατοικιών, οι οποίες μετέπειτα θα μπορούσαν να επωφεληθούν από το πρόγραμμα.

- Οι Υπηρεσίες Δόμησης των περισσότερων περιοχών λειτουργούν με ραντεβού γεγονός που δημιουργεί μεγάλες καθυστερήσεις στη συλλογή των απαραίτητων εγγράφων (π.χ. οικοδομικές άδειες, σχέδια, κτλ).

Τα προβλήματα ισότιμης πρόσβασης όλων των πολιτών στο πρόγραμμα είναι προφανή από τα ανωτέρω.

Αν, παρά τα ανωτέρω, επιλέξετε να προχωρήσετε με το υφιστάμενο χρονοδιάγραμμα (κάτι που σημειώνουμε θα δημιουργήσει αχρείαστες εντάσεις και προβλήματα στην οικονομία και την κοινωνία), θα πρέπει, τουλάχιστον, να μεριμνήσετε:

α. για τη δυνατότητα υποβολής αίτησης χωρίς την υποχρέωση, σε αυτή τη φάση, υποβολής i. οικοδομικής άδειας και λοιπών εγγράφων νομιμότητας που απαιτούνται κατά περίπτωση και ii. πιστοποιητικό μεταγραφής (από υποθηκοφυλακείο) ή πιστοποιητικό καταχώρησης (από Κτηματολογικό Γραφείο) στις περιπτώσεις πρόσφατης απόκτησης και

β. για ρητές εντολές από εσάς και τα συναρμόδια Υπουργεία προς τις κατά τόπους εμπλεκόμενες στην έκδοση δικαιολογητικών υπηρεσίες για άμεση, κατά προτεραιότητα, εξυπηρέτηση των υποθέσεων που εμπλέκονται με το πρόγραμμα.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, εκτιμούμε ότι ορθότερη προσέγγιση αποτελεί η παράταση της ημερομηνίας έναρξης υποβολής των αιτήσεων στο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΥΤΟΝΟΜΩ» και παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας, προκειμένου να διασφαλιστεί η καλύτερη προετοιμασία του προγράμματος και η εξυπηρέτηση των πολιτών.

Σε κάθε περίπτωση, είναι απαραίτητο να ολοκληρωθεί και να δημοσιοποιηθεί άμεσα η τελική έκδοση του Οδηγού του Προγράμματος.

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος



Γιώργος Ν. Στασινός