ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
κ. Κωστή Χατζηδάκη

ΚΟΙΝ.:
1. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
κ. Νικόλαο Ταγαρά
2. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
κ. Δημήτρη Οικονόμου
3. ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη

Θέμα: "Χορήγηση παράτασης προθεσμίας τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών"

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Στις 30 Σεπτεμβρίου εκπνέει η καταληκτική ημερομηνία για την υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων στις διατάξεις του Ν.4495/17 με αναστολή επιβολής κυρώσεων, αλλά και η τελευταία ευκαιρία για τακτοποίηση σοβαρών αυθαιρεσιών της κατηγορίας 5 του ίδιου Νόμου. Επίσης, λήγει η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών του Ν.4178/13.

Την ίδια χρονική περίοδο η Χώρα, που πρόσφατα εξήλθε από μια δεκαετή βαριά οικονομική κρίση, έχει μπει στη δίνη της πανδημίας του Covid 19. Για μήνες σταμάτησαν να λειτουργούν τα πάντα. Η οικονομία υπέστη βαρύ πλήγμα. Επιχειρήσεις δεν μπόρεσαν να κρατηθούν όρθιες, άλλες έκλεισαν, ενώ άλλες αναγκάστηκαν να μειώσουν ή ακόμα και να απολύσουν το προσωπικό τους. Επιπροσθέτως, τον τελευταίο καιρό ολοένα και πιο συχνά κάνουν αισθητή την παρουσία τους έντονα καιρικά φαινόμενα, αποτελέσματα της κλιματικής αλλαγής, που δημιουργούν τεράστια προβλήματα στα ακίνητα και στους ιδιοκτήτες τους.

Παρόλα αυτά και μέσα σε αυτή τη δυσχερή οικονομική και κοινωνική συγκυρία, οι πολίτες είναι αναγκασμένοι να εξυπηρετούν τα χρέη τους, να πληρώνουν τις εισφορές, τους φόρους τους και να ανταποκρίνονται στα έξοδα της καθημερινότητάς τους. Συγχρόνως, κλήθηκαν να δηλώσουν τα ακίνητά τους στο Κτηματολόγιο, να διορθώσουν τα τετραγωνικά των ακινήτων τους στους Δήμους καθώς επίσης να υποβάλουν τις αντιρρήσεις τους στους δασικούς χάρτες, πάντα βέβαια με το ανάλογο τίμημα του παραβόλου και επιφορτιζόμενοι τουλάχιστον με το κόστος της σύνταξης ενός τοπογραφικού διαγράμματος.

Όπως γίνεται αντιληπτό, η υποβολή των αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του Ν.4495/17 αποτελεί ένα επιπλέον έξοδο για τους πολίτες, που σε συνδυασμό με τον περιορισμό του χρόνου, τους δημιουργεί έντονο βάρος και επιπλέον πίεση.

Εκτός όμως από την αντικειμενική δυσκολία της οικονομικής δυσχέρειας που αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων, υπάρχουν και άλλα ζητήματα που απασχολούν τον τεχνικό κόσμο.

Η κάθε δήλωση αυθαιρέτου κτίσματος απαιτεί πολύ προσεκτική δουλειά και προσωπική εργασία από μέρους των Μηχανικών, που αφενός πρέπει να προλάβουν για να ανταποκριθούν στη μεγάλη ζήτηση των δηλώσεων αυθαιρέτων και αφετέρου έχουν την υποχρέωση να περαιώσουν τις παλιές υπαγωγές, ανεβάζοντας στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το Νόμο. Συνεπώς για τους συναδέλφους Μηχανικούς, τις περισσότερες φορές, καθίσταται αδύνατη η ταυτόχρονη εξυπηρέτηση όλων των ενδιαφερομένων πολιτών.

Επίσης, να σας υπενθυμίσουμε ότι η διαδικασία που ακολουθείται για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και στο περιβάλλον μνημείων που προστατεύονται με τις διατάξεις του Ν.3028/2002, απαιτεί γνωμοδοτήσεις από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υ.ΠΟ.Α., του Τοπικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και του ΚΕ.Σ.Α. Με τους ρυθμούς που ακολουθούνται, όπως σας έχουμε ενημερώσει και με το υπ' αρ. 687/09-07-2020 έγγραφό μας, το αποτέλεσμα είναι καμία τέτοια διαδικασία να μην έχει τελεσφορήσει.

Αποτελεί κοινή διαπίστωση ότι μέχρι σήμερα έχει γίνει μεγάλη πρόοδος στον περιορισμό της αυθαίρετης δόμησης, γεγονός που οφείλεται στην καταγραφή αυτής μέσω των δηλώσεων αυθαιρέτων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις που έχουν θεσμοθετηθεί για το νέο τρόπο ελέγχου της δόμησης και την ηλεκτρονική ταυτότητα των κτηρίων. Είναι δε αυτονόητο, ότι μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου, στην οποία θα αποτυπώνεται κάθε κτίσμα στην πραγματική του κατάσταση, πρέπει να επιτρέπεται η υποβολή των δηλώσεων αυθαιρέτων κατασκευών.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, και για όσους σας έχουμε καταθέσει ως ΤΕΕ Πελοποννήσου επανειλημμένως με σχετικά έγγραφα, παρακαλούμε όπως προβείτε άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας υποβολής δηλώσεων αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του Ν.4495/17 καθώς και της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών στις διατάξεις του Ν.4178/13.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ. Μηχ/κός Ε.Μ.Π.-M.Sc.