

Προς : Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Κωστή Χατζηδάκη

ΘΕΜΑ: "Συγκρότηση των επιτροπών που προβλέπονται στο άρθρο 17 και στο άρθρο 116 του Ν.4495/2017"

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4495/2017, σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα συστήνεται Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, η οποία συγκροτείται με Απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη και με αρμοδιότητες που περιγράφονται σε αυτό.

Σύμφωνα με την Εγκ.1/2017 του ΥΠΕΝ «...*αρμοδιότητες που ορίζονται στον νόμο και αποδόθηκαν σε νέα ή υφιστάμενα συλλογικά όργανα και επιτροπές, όπως προβλέπονται στα άρθρα 7, 13, 17, 18, 19, 20, 22 και 24, μέχρι τη συγκρότηση αυτών, τις αρμοδιότητες αυτές εξακολουθούν να τις ασκούν τα υφιστάμενα όργανα και οι επιτροπές με τη σύνθεση που έχουν, όπως τις είχαν και τις ασκούσαν πριν την δημοσίευση του νόμου.*

Στο πλαίσιο αυτό, ενδεικτικά αναφέρουμε, ότι μέχρι τη συγκρότηση της επιτροπής εξέτασης προσφυγών αυθαιρέτων, τις προσφυγές κατά των εκθέσεων αυτοψίας των αυθαιρέτων και τις εκκρεμείς ενστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ 267/1998, καθώς και τις εκκρεμείς προσφυγές κατά εκθέσεων αυτοψίας, θα συνεχίσει να τις εξετάζει το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.».

Όμως, όπως γνωρίζετε, η ισχύς του ΣΥΠΟΘΑ έληξε στις 31.12.2019, οπότε έληξε και η άσκηση των αρμοδιοτήτων του ως Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων.

Στις διατάξεις δε του Ν.4643/2019 δεν γίνεται καμία μνεία στις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη σύνθεση της Επιτροπής του άρθρου 17 του Ν.4495/17, ως εκ τούτου η εξέταση των προσφυγών κατά των εκθέσεων αυτοψίας αυθαιρέτων, όπως και οι προσφυγές κατά των πορισμάτων των υπαγωγών στους Ν.3843/2010, Ν.4014/2011, Ν.4178/2013 και Ν.4495/17 παραμένουν σε εκκρεμότητα για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Επίσης, όπως θα γνωρίζετε, δεν έχουν μέχρι σήμερα συγκροτηθεί, ούτε η Επιτροπή της παρ.3 του άρθρου 116 του Ν.4495/2017, που εξετάζει τις δηλώσεις ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών σε παραδοσιακό οικισμό ή παραδοσιακό τμήμα πόλης, καθώς και η Επιτροπή της παρ.9 του άρθρου 116, που εξετάζει τις δηλώσεις ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και στο άμεσο περιβάλλον μνημείων που προστατεύονται από το Ν.3028/2002.

Μέχρι την συγκρότησή τους, τις αρμοδιότητές τους ασκούσε η Επιτροπή του αρ.12 του Ν.4178/2013, της οποίας η θητεία έληξε, σύμφωνα με το αρ.1 της Αποφ. ΥΠΕΝ 53704/6906/19 [ΦΕΚ-2305/Α/12-6-19], στις 30.12.2019.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις ενέργειές σας με σκοπό την άμεση συγκρότηση των ανωτέρω Επιτροπών του άρθρου 17 και του άρθρου 116 του Ν.4495/2017, επισημαίνοντας ότι έχει ήδη συσσωρευτεί μεγάλος όγκος περιπτώσεων οι οποίες δεν μπορούν να ολοκληρωθούν, δεν μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή σε συμβολαιογραφική πράξη καθώς επίσης δεν είναι δυνατή και η έκδοση οικοδομικής άδειας ή άδειας λειτουργίας σε κτήρια με αυθαιρεσίες.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ.Μηχ.Ε.Μ.Π.- M.Sc.