



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνογλου
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAX : 210-6918088

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
ΔΙΠΕΧΩΣΧ Κρήτης
Μ. Παρλαμά 2, Τ.Θ. 2
71304 Ηράκλειο
dipexo@apdkritis.gov.gr

Κοιν.: 1. Δήμος Σητείας
Υπηρεσία Δόμησης
Αλ. Παναγούλη 1, 723 00 Σητεία
2. Χαχλάκης Κων/νος
Χορτασών 16
721 00 Αγ. Νικόλαος

Θέμα : Σχετικά με την εφαρμογή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 17 του ν.4067/12

Σχετ. : α) Το υπ' αριθμ. 131/18-3-2019 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι συμφωνούμε με τις απόψεις σας, δηλαδή ότι το τελευταίο εδάφιο της εν θέματι διατάξεως, το οποίο ορίζει ότι «*Το σύνολο των κατασκευών των περιπτώσεων α' και ια' δεν μπορεί να υπερβαίνει το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης.*», δεν αφορά μόνο στα πρατήρια υγρών καυσίμων αλλά σε όλες τις χρήσεις κτιρίων και επομένως με δεδομένο ότι στις εκτός σχεδίου περιοχές, δεν απαιτείται η εξασφάλιση της υποχρεωτικής φύτευσης της παρ. 2^α του άρθρου 17 του ΝΟΚ, έχουμε την άποψη ότι ο ανωτέρω περιορισμός τέθηκε για τον έλεγχο των κατασκευών αυτών (πέργκολες και στέγαστρα) στις περιοχές αυτές.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΠΙΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός