



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ  
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ Γ

Ταχ. Διευθ. : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδ. : 11526  
Πληροφορίες : Ο. Παπαδοπούλου  
   Β. Γκούντουβας  
Τηλέφωνο : 210-6919310  
FAX : 210-6918088

Προς: Πανελλήνιο Σύλλογο  
Πιστοποιημένων Ενεργειακών  
Επιθεωρητών  
Εμμ. Μπενάκη 69 Α, 106 81 Αθήνα

Κοιν.:

**Θέμα: Απάντηση σε αίτημα**

Σχετ.: α) το με αρ. πρωτ. ΔΑΟΚΑ 66800/4333/4-10-2018

Σε απάντηση του ανωτέρω (α) σχετικού, με το οποίο ζητείται η άποψη της Υπηρεσίας μας, σχετικά με το κατά πόσον για την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης σε οριζόντιο δώμα και σε οροφή πυλωτής, απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας, παρατηρούνται τα κάτωθι:

1. Στο εδάφιο ιθ. της παρ. 2. του άρθρου 29 του ν.4495/2017 ορίζεται ότι, για την τοποθέτηση θερμομόνωσης στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου, απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας.
2. Στον ορισμό των όψεων στην παρ. 56 του άρθρου 2 του ν.4067/2012 αναφέρεται ότι: «Όψεις του κτιρίου είναι οι επιφάνειες του κτιρίου προς τους κοινόχρηστους ή και ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου και ορίζονται σύμφωνα με τον προσανατολισμό τους. Ως όψεις του κτιρίου θεωρούνται και οι στέγες.».

Από τα παραπάνω διαλαμβανόμενα, κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας προκύπτει ότι, οι όψεις του κτιρίου αφορούν μόνο στις κατακόρυφες επιφάνειες του κτιρίου ή στις κεκλιμένες που έχουν προβολή σε κατακόρυφες και κατά συνέπεια, οι εργασίες για τη θερμομόνωση των οριζοντίων εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου, δεν εμπίπτουν στην περίπτωση ιθ. της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν.4495/17 και για την εκτέλεσή τους δεν απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

**Ο ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Νίκος ΜΠΙΑΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ