



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ & ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΚΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Ζ.Βισβάρδη (Δικηγόρος)
Τηλέφωνο : 2131515.725
TELEFAX : 2131515.713
EMAIL : dne@prv.ypeka.gr

Προς: Αποδέκτες πολεοδομικών
Εγκυκλίων

Κοιν.: 1. Νομικό Συμβούλιο του
Κράτους
Ακαδημίας 68 και Χαριλάου
Τρικούπη
Τ.Κ. 106 78 Αθήνα
2. Γραφείο Νομικού Συμβούλου
Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας,
Χωροταξίας και Δασών
Αμαλιάδος 29
115 23 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Αποδοχή γνωμοδότησης
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 232/2017 γνωμοδότηση του ΝΣΚ

Σας κοινοποιούμε την υπ' αριθμ. 232/2017 γνωμοδότηση του Γ' τμήματος του ΝΣΚ την οποία και αποδεχόμαστε.

Με την γνωμοδότηση αυτή έγιναν ομόφωνα δεκτά τα εξής:

- α) Αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που βρίσκονται στον αιγιαλό ή στον παλιό αιγιαλό, δεν δύνανται να υπαχθούν κατά κανόνα στο πεδίο εφαρμογής του ν.4178/2013 (άρθρο 2 παρ. 2 περ. ζ (εδάφιο πρώτο).
- β) Στον παλιό αιγιαλό και μόνο κατ' εξαίρεση του ως άνω αποκλεισμού υπαγωγής, επιτρέπεται η τακτοποίηση αυθαιρέτων σε δύο περιπτώσεις. Είτε να υφίστανται επ' αυτού (ακινήτου), νομίμως, εμπράγματα δικαιώματα πολιτών, που προϋφίστανται της σχετικής οριοθέτησης του παλαιού αιγιαλού, είτε να εκκρεμεί δικαστική απόφαση για την εξαίρεση των κτισμάτων σύμφωνα με τη σχετική χάραξη (άρθρο 2 παρ. 2 περ. ζ εδ. δεύτερο).
- γ) Στον αιγιαλό δύνανται να τακτοποιηθούν αυθαίρετες κατασκευές υπό τις εξής προϋποθέσεις, που πρέπει να συντρέχουν σωρευτικώς αα) να πρόκειται για λιθόκτιστο κτίσμα που κατασκευάστηκε πριν την έναρξη ισχύος του ν.1337/1983 ββ) να υπήρχε παλαιότερη χάραξη της γραμμής αιγιαλού και γγ) το λιθόκτιστο κτίσμα να βρισκόταν εκτός ζώνης αιγιαλού, σύμφωνα με την παλαιότερη χάραξή του (άρθρο 23 παρ. 8).

Συνημμένα: Η υπ' αριθμ. 232/2017

Ο Υπουργός

Γεώργιος Σταθάκης