



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Αιμ. Βεάκη, Ε. Στεφανή

Τηλ. : 210 6435379

Fax : 210 6448091

E-mail : e.veaki@prv.ypeka.gr

Αθήνα 25.06.2018

Αρ. πρωτ.: οικ. 10798

ΠΡΟΣ:

- 1) ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Χωροταξικής και
Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού
Μεσογείων 239 & Παρίτση
15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
15669 ΠΑΠΑΓΟΣ

Κοιν.:

- 1) ΥΠΕΝ Γεν. Γραμματεία Χωρικού
Σχεδιασμού και Αστικού
Περιβάλλοντος
- 2) ΥΠΕΝ Γενικό Δ/ντή Χωρικού
Σχεδιασμού
- 3) ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής
Μακεδονίας
Στρωμνίτσης 53
54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ: Αιτήματα έγκρισης χωροθέτησης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Με αφορμή την πληθώρα αιτημάτων έγκρισης χωροθέτησης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Δ/σής μας, σας ενημερώνουμε και παρακαλούμε παράλληλα για την άμεση ενημέρωση των Υ.ΔΟΜ. καθώς και γενικότερα των υπηρεσιών με αρμοδιότητες χωροταξικού σχεδιασμού, για τα εξής:

Η Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών δεν έχει αρμοδιότητα να εγκρίνει αιτήματα χωροθέτησης σταθμών αυτοκινήτων, πλην των υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους κοινής ωφέλειας, με βάση τα οριζόμενα στο από 28/9/1994 Π.Δ. (Α' 165), δεδομένου ότι:

1. Στο Π.Δ. 455/1976 (Α' 169) όπως ισχύει και ειδικότερα στο Άρθρο 3 του Π.Δ/τος 326/1991 (Α' 117) αναφέρεται ότι «για την ίδρυση σταθμών αυτοκινήτων μεγάλου μεγέθους απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Δ/νσεων Κυκλοφορίας και Οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ ...».
Με βάσει το άρθρο 35 του Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) (Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας), προσδιορίζεται ως επιχειρησιακός στόχος του τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής: « αα) η σύνταξη, έγκριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, ββ) η μέριμνα για την εκπόνηση, έγκριση και παρακολούθηση της υλοποίησης των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, γγ) η μέριμνα για την εκπόνηση, έγκριση και παρακολούθηση της υλοποίησης των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, δδ) η μέριμνα για την εκπόνηση και την έγκριση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, εε) η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για τις εξειδικεύσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου και τα προγράμματα εφαρμογής του.»
Τα ίδια ισχύουν αντίστοιχα και για το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης.
2. Παράλληλα το θεσμικό πλαίσιο του χωρικού σχεδιασμού έχει αναθεωρηθεί με τον πρόσφατο Ν.4447/2016 (Α' 241).
3. Βάσει των αρμοδιοτήτων που απορρέουν από τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α'87) η εφαρμογή και ο έλεγχος του χωρικού σχεδιασμού (ΓΠΣ, ΖΟΕ και Πολεοδομικές Μελέτες) γίνεται από τις αντίστοιχες Υ.ΔΟΜ και τις ΠΕΧΩ της Περιφέρειας και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Επίσης η εφαρμογή των Πολεοδομικών Μελετών στην οποία εμπίπτει η χωροθέτηση σταθμών αυτοκινήτων είναι αρμοδιότητα των Υπηρεσιών Δόμησης.

Το παρόν αναρτάται στη θεματική ενότητα «Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης και ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.» στον ισότοπο του ΥΠΕΝ (www.ypeka.gr) για ενημέρωση των αρμοδίων υπηρεσιών και κάθε ενδιαφερομένου.

Ο Διευθυντής

Στ. Χρυσομαλλίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Β'