

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΤΜΗΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Τρίπολη 221 00
Τηλ. 2710/226703, 241940, fax 222127

Αριθμ. πρωτ. ...1253

Τρίπολη 02 / 11 / 2017

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) – Περιφερειακό Τμήμα Πελοποννήσου, διακηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με γραπτές προσφορές, σύμφωνα

Α) με τις διατάξεις του Π.Δ 715/79 - ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ, ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β΄ - Εκμίσθωσις ακινήτων

Β) την υπ αριθμ. Α31/Σ35/2017 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. «Χορήγηση αρμοδιοτήτων», όπου εξουσιοδότησε την Διοικούσα Επιτροπή του Περιφερειακού Τμήματος Πελοποννήσου, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την διενέργεια δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου του Τ.Ε.Ε., στην Τρίπολη,

Γ) την υπ αριθμ. Α13/Σ9/2017 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τμήματος του Τ.Ε.Ε. – Πελ/σου, για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Τ.Ε.Ε. στην πόλη της Τρίπολης , σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα των γραπτών προσφορών, με αντικείμενο την εκμίσθωση ακινήτου.
2. Το ακίνητο βρίσκεται στην πόλη της Τρίπολης ,και πρόκειται για οικόπεδο 538,70 τετ. μέτρων, επι της οδού Ταξιαρχών 45-47
3. Ο χρόνος εκμίσθωσης προσδιορίζεται στα πέντε (5) έτη, δηλ. από 01/01/2018 έως 31/12/2023.
4. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται ποσοστό 4,8% επι της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου (259.384,05 €), ήτοι 1037,54 €
5. Τα μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε τρίμηνο το πρώτο δεκαήμερο του πρώτου μήνα στον λογαριασμό του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος IBAN GR1701000240000000000268342
6. Το Τ.Ε.Ε. δεν υποχρεούται εις την εγκατάσταση του μισθωτού
7. Ο μισθωτής δεν δικαιούται την μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως της μίσθωσης και εφεξής

8. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον πλειοδότη.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την ρητή διατύπωση "ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα".
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρή την κατοχήν του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιον εν καλή καταστάσει, προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσηκουσών αγωγών, αίτινες εκχωρούνται αυτώ δια της συμβάσεως, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωσιν
11. Το Τ.Ε.Ε. έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί εις τούτο αναγκαία ή ιδιόχρηση του μισθίου
12. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Τ.Π.Δ που να απευθύνεται στο " ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ Τμήμα Πελ/σου" για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίον όριον μισθώματος , ως εγγύηση προς το ΤΕΕ ότι θα συμμετάσχει του διαγωνισμού μέχρι πέρατος, ότι θα τηρήσει όλους τους όρους της διακήρυξης
13. Νόμιμη εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσώπου του προσφέροντος στην περίπτωση που δεν παρουσιαστεί ο ίδιος.
14. Γραπτή οικονομική προσφορά με το προσφερόμενο μίσθωμα αριθμητικώς και ολογράφως, που να φέρει την υπογραφή του προσφέροντος καθώς και τη σφραγίδα αν πρόκειται περί Νομικού προσώπου και όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.
15. Οι προσφορές μαζί με τα δικαιολογητικά θα γίνονται δεκτές στα γραφεία του τμήματος, οδός Ηρώων Πολυτεχνείου 19 – Τρίπολη - την Πέμπτη 30 Νοεμβρίου 2017 και ώρα 10.00 π.μ έως 12.00. Ο διαγωνισμός θα γίνει στον ίδιο χώρο και χρόνο και ώρα. 12.00. Οι προσφορές θα υποβληθούν ενώπιον αρμόδιας επιτροπής, παρ. 2 του άρθρου 26 Π.Δ. 715/79
16. Ως προς την εν γένει διενέργεια του διαγωνισμού και ειδικότερα για τον τρόπο διεξαγωγής του, την κατακύρωση, την κατάρτιση της σύμβασης, θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις των άρθρων Π.Δ 715/79 σύμφωνα με το οποίο η παρούσα διακήρυξη.
17. Τέλος το ΤΕΕ διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ή να επαναλάβει αυτόν ή να αναβάλει την λήψη απόφασης.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ. Μηχ. Ε.Μ.Π.- Μ.Sc.