

Προς : Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
κ. Σωκράτη Φάμελλο

Κοιν. : Πρόεδρο ΤΕΕ  
κ. Γεώργιο Στασινό

**Θέμα: Αδυναμία έκδοσης Αδειών Δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές μέχρι την οριστική κύρωση των Δασικών χαρτών**

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 448/17-03-2017 επιστολής μας σχετικά με το ανωτέρω θέμα και μετά την πάροδο τριών και πλέον μηνών κατά τη διάρκεια των οποίων συνεχίζονται εντονότερες οι διαμαρτυρίες Μηχανικών και πολιτών, επανερχόμαστε και υπενθυμίζομε τα εξής:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, προαπαιτούμενο δικαιολογητικό για την έκδοση Έγκρισης και Άδειας Δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές είναι η προσκόμιση πράξης χαρακτηρισμού του αγροτεμαχίου και βεβαίωση τελεσιδικίας αυτής από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών.

Με την ανάρτηση των δασικών χαρτών και μέχρι την οριστική κύρωσή τους, κατ' εφαρμογή του Ν.4389/16, η έκδοση Εγκρίσεων Δόμησης, Αδειών Δόμησης και Εγκρίσεων Εργασιών Μικρής Κλίμακας σε εκτός σχεδίου περιοχές έχει καταστεί αδύνατη, λόγω του ότι τα Δασαρχεία των περιοχών δεν προβαίνουν σε έκδοση πράξεων χαρακτηρισμού.

Οι Υπηρεσίες Δόμησης δεν δέχονται τα προσωρινά αποσπάσματα του δασικού χάρτη ακόμα και για περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ΑΑ, καθώς αυτά δεν αποτελούν τελεσίδικη απόφαση χαρακτηρισμού. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την κατάργηση της προϋπάρχουσας διαδικασίας χαρακτηρισμού από τα Δασαρχεία, οδηγούν σε αδιέξοδο.

Τονίζομε και πάλι ότι, συνέπεια των ανωτέρω είναι η, επί της ουσίας, "απαγόρευση" της εκτός σχεδίου δόμησης, η πλήρης παύση κάθε οικοδομικής δραστηριότητας και κατ' επέκταση των επενδύσεων στις περιοχές αυτές.

Παρακαλούμε όπως προβείτε σε άμεσες ενέργειες, ώστε έως την κύρωση των δασικών χαρτών, οι Υπηρεσίες Δόμησης να εκδίδουν Άδειες Δόμησης δεχόμενες τις βεβαιώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα περί του χαρακτηρισμού της έκτασης που εκδίδουν τα κατά τόπους Δασαρχεία με σκοπό να λυθεί το συγκεκριμένο πρόβλημα, το οποίο ταλανίζει όλο τον τεχνικό κόσμο και μεγάλο αριθμό ιδιοκτητών.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη  
Πολ. Μηχ. Ε.Μ.Π.- Μ.Sc.