

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την αριθμ. πρωτ.106/14-01-2014 επιστολή μας σας ζητήσαμε την άμεση τροποποίηση της απόφασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών προκειμένου να καθίσταται υποχρεωτική η αναγραφή των στοιχείων του Π.Ε.Α., όπου αυτό απαιτείται, στα υποβαλλόμενα ηλεκτρονικά πληροφοριακά στοιχεία μισθώσεων ακίνητης περιουσίας.

Επειδή όμως δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει από τους Αρμοδίους καμία ενέργεια προς την ανωτέρω κατεύθυνση, επανερχόμαστε στο αίτημά μας επισημαίνοντας επιπλέον και τα εξής:

-οι διατάξεις που ορίζουν την υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ είναι σαφείς και κατηγορηματικές. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη παράγραφο 1δ του άρθρου 12 του Ν.4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19-02-2013) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τη παράγραφο 4 του άρθρου τρίτου του Ν.4156/2013 (ΦΕΚ 122/Α/31-05-2013) η έκδοση ΠΕΑ είναι υποχρεωτική κατά την μίσθωση σε νέο ενοικιαστή κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, μέχρι την ενεργοποίηση της Ταυτότητας του Κτιρίου κατά τις διατάξεις του Ν.3843/10 στην οποία περιλαμβάνεται υποχρεωτικώς το ΠΕΑ και ο χρόνος ισχύος αυτού

-σύμφωνα με τη παράγραφο 1 του άρθρου 20 του Ν.4122/2013 αν παραβιασθούν οι διατάξεις του άρθρου 12 επιβάλλεται πρόστιμο από χίλια (1.000) έως δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ σε βάρος του κατά νόμο υπόχρεου, δηλαδή του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Κατόπιν των προαναφερομένων, και μιας και που οι προαναφερόμενες διατάξεις δεν καταργούνται, γίνεται σαφές ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι έχουν προχωρήσει σε μισθώσεις χωρίς την υποβολή ΠΕΑ κινδυνεύουν με επιβολή προστίμου σε τυχόν έλεγχο και θα κληθούν να πληρώσουν βαρύτατα πρόστιμα.

Επιπλέον, τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) είναι επιστημονικά αναπτυξιακά εργαλεία για την καταγραφή της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου και κατ' επέκταση του κτιριακού αποθέματος της χώρας μας. Αποτελούν ένα ουσιαστικό πληροφοριακό στοιχείο για τον μισθωτή ώστε να αποτιμήσει έγκαιρα το ενεργειακό κόστος λειτουργίας του προς μίσθωση ακινήτου παρέχοντας ταυτόχρονα πληροφορίες και προτάσεις προς τους ιδιοκτήτες αυτών για την βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των ακινήτων τους.

Λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα, **είναι σαφές ότι είναι επιβεβλημένη η εφαρμογή της ισχύουσας Νομοθεσίας και η άμεση τροποποίηση της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία θα καθίσταται υποχρεωτική η αναγραφή των στοιχείων του Π.Ε.Α., όπου αυτό απαιτείται, στα υποβαλλόμενα πληροφορικά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και παρακαλούμε να προβείτε άμεσα στις απαιτούμενες ενέργειες.**

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ.Μηχ.Ε.Μ.Π.-Μ.Sc.