

Με τα άρθρα 40 και 41 του Νόμου 3775/2009, που αφορούν τις **ρυθμίσεις για ημιυπαίθριους και κλειστούς υπέργειους και υπόγειους χώρους που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου περιγράμματος του όγκου του κτιρίου**, επέρχονται και τροποποιήσεις στον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό, τροποποιήσεις που, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Νόμο αυτό, θα ισχύουν για τις οικοδομικές άδειες που θα υποβάλλονται στις Πολεοδομικές υπηρεσίες μετά τη δημοσίευση του Νόμου στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (η οποία μπορεί και να έχει συντελεστεί).

Όμως για την υποβολή και την παραλαβή (μετά τον σχετικό προέλεγχο) του φακέλου της οικοδομικής άδειας απαραίτητο στοιχείο πέραν της Αρχιτεκτονικής μελέτης και της μελέτης Πυροπροστασίας (είναι τα ελάχιστα απαιτούμενα για την υποβολή) είναι και:

- Η εγκεκριμένη Αρχιτεκτονική μελέτη από τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.
- Οι εγκεκριμένες από τον αρμόδιο φορέα μελέτες για τα ειδικά κτίρια.

Αυτό σημαίνει ότι πολύ πριν υποβληθεί φάκελος στην Πολεοδομία έχουν συνταχθεί οι Αρχιτεκτονικές μελέτες και έχουν υποβληθεί είτε στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Κλασικών, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ή Νεότερων) είτε στους φορείς που ελέγχουν τη λειτουργικότητα των ειδικών κτιρίων (ΕΟΤ, Υπουργείο Ανάπτυξης - υπαγωγή στον αναπτυξιακό Νόμο, κλπ). Και φυσικά οι μελέτες συντάσσονται από τους συναδέλφους μηχανικούς με το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει κατά τον χρόνο υποβολής της μελέτης στους ως άνω φορείς.

Οι εγκρίσεις αυτές, και ιδίως αυτές από το Υπουργείο Πολιτισμού, στους Νομούς της Περιφέρειας Πελοποννήσου καθυστερούν πολλούς μήνες.

Κατόπιν αυτών γίνεται κατανοητό ότι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον εν θέματι νόμο, όλες οι μελέτες που είχαν συνταχθεί συννόμως και με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, κατά τον χρόνο υποβολής τους στις λοιπές αρμόδιες υπηρεσίες της Ελληνικής Πολιτείας, θα πρέπει να επανασυνταχθούν και επανυποβληθούν στις υπηρεσίες για έγκριση.

Θα πρέπει ακόμα να σημειώσουμε ότι δεν έχει ληφθεί καμιά μέριμνα για τα εργαλαβικά που έχουν ήδη υπογραφεί και έχουν στηριχθεί σε Αρχιτεκτονικές μελέτες που συντάχθηκαν με το θεσμικό πλαίσιο που ίσχυε κατά τον χρόνο υπογραφής τους.

Κατόπιν αυτών θεωρούμε ότι θα πρέπει να ξαναδείτε τα σοβαρά αυτά προβλήματα που έχουν προκύψει και να προβείτε στην τροποποίηση των προβλεπόμενων μεταβατικών διατάξεων λαμβάνοντας υπόψη και τα ανωτέρω.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ.Μηχ.Ε.Μ.Π.-Μ.Σc.