

Σύμφωνα με την Απόφαση – 5219/3-02-2004 (ΦΕΚ – 114/Δ/04) δίνεται στον Πολίτη η δυνατότητα κατασκευής συγκεκριμένων εργασιών μικρής κλίμακας, για τις οποίες αντί της έκδοσης οικοδομικής αδείας, εκδίδεται έγκριση εργασιών Μικρής κλίμακας. Αυτές είναι 17 περιπτώσεις εργασιών αρκετά διαφορετικές μεταξύ τους.

Πιο αναλυτικά: Υπάρχουν εργασίες που προβλέπονταν έτσι κι αλλιώς από το άρθρο 22 του ΓΟΚ/2000 όπως οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις κτιρίων, η αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα ή οι επισκευές όψεων χωρίς χρήση ικριωμάτων.

Υπάρχουν εργασίες που είναι λογικό να μην απαιτείται οικοδομική άδεια όπως είναι η κατασκευή ξύλινης πέργολας, εστιών, τζαμιών κ.λ.π, οι μικρές διαμορφώσεις +/-0,30m του εδάφους, ή οι δοκιμαστικές τομές για την Αρχαιολογία. Υπάρχουν και εργασίες που ίσως επιτρέπονται για κοινωνικούς λόγους όπως η τοποθέτηση Προκατ κατοικιών μετά από έγκριση του ΥΠΕΧΩΔΕ για τους ομογενείς Ποντίους.

Υπάρχουν όμως κάποιες εργασίες που μέχρι το 2004 απαιτείτο οικοδομική άδεια και τώρα δεν απαιτείται καταστρατηγώντας την κείμενη Πολεοδομική Νομοθεσία.

Πιο συγκεκριμένα:

1) Αντικατάσταση στέγης εφόσον έχει πλάτος < 7,50m και ύψος < 2,00m, μετά από έγκριση ΕΠΑΕ. Η στέγη όμως θεωρείται φέρων οργανισμός και η ξύλινη αυτοφερόμενη στέγη απαιτεί Στατική μελέτη. Καμία ΕΠΑΕ δεν ελέγχει, ούτε και μπορεί την Στατική Επάρκεια του ξύλινου ζευκτού.

2) Περιτοίχιση από λιθοδομή 1,00m σε εκτός σχεδίου περιοχές. Πολλές φορές δίνονται από τις Πολεοδομίες τέτοιες εγκρίσεις χωρίς Τοπογραφικά, χωρίς Δασαρχείο, χωρίς Συμβόλαιο, μόνο με ένα Σκαρίφημα!

3) Λιθόκτιστη αποθήκη 15,00m² σε καλλιεργούμενα αγροκτήματα, μετά από έγκριση της Δ/νσης Γεωργίας, χωρίς να απαιτείται ούτε καν άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο!

Όλη η Ελλάδα έχει γεμίσει με πέτρινες κατασκευές που ξεκίνησαν ως αγροτικές αποθήκες και μετά έβγαλαν άδειες μικρής κλίμακας για "περίφραξη, επισκευή όψεων, αντικατάσταση κουφωμάτων, αντικατάσταση στέγης, ξύλινη πέργολα, BBQ, μικρές διαμορφώσεις +/-0,30m του φυσικού εδάφους", ώστε να υπάρχει το προκάλυμμα, έγιναν και οι απαραίτητες παράνομες προσθήκες αφού είχαν ρευματοδοτηθεί οι ... "αποθήκες" και ... έτοιμο το εξοχικό και μάλιστα σε μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο οικόπεδο!!

Και βέβαια δεν φτάνει που αυξάνονται αλματωδώς οι αυθαίρετες κατασκευές τέτοιου είδους, αλλά πλέον για να ανακινίσει έστω νόμιμα κάποιος το σπίτι του δεν πληρώνει ούτε στο ΙΚΑ, ούτε στο Ελληνικό Δημόσιο και φυσικά κανένα Διπλ. Μηχανικό.

Ζητάμε από το Κεντρικό ΤΕΕ να παρέμβει στο ΥΠΕΧΩΔΕ και να ζητήσει – και μάλιστα σε εποχές οικονομικής κρίσης – την αυστηρότερη αναθεώρηση της παραπάνω εγκυκλίου διότι όλες οι Πολεοδομίες έφτασαν να εκδίδουν πολλαπλάσιες άδειες μικρής κλίμακας από τις κανονικές οικοδομικές άδειες, επισημαίνοντας και την μεγάλη εισφοροδιαφυγή που προκαλείται σε βάρος του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων αλλά και την επικινδυνότητα του να κατασκευάζονται στέγες και λιθόκτιστες οικοδομές χωρίς καμία μελέτη. Και βέβαια να επισημάνουμε το γεγονός ότι επίλυση ζευκτού κάνουν πλέον οι εμπειροτέχνες και οι βιοτεχνίες ξυλείας!

Εμείς οι Διπλ. Πολ. Μηχανικοί είμαστε περιττοί, όπως είναι περιττοί και οι Μηχανολόγοι – Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί στις κεντρικές θερμάνσεις και στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις 2/όροφων μονοκατοικιών και στις υδραυλικές μελέτες ισογείων κτιρίων.

Για την Ελληνική Πολιτεία αρκούν οι Υδραυλικοί και οι Ηλεκτρολόγοι εγκαταστάτες και οι κάθε είδους εμπειροτέχνες.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ.Μηχ.Ε.Μ.Π.-Μ.Σc.